

PRAVILNIK O VZDRŽEVANJU VODOVODNEGA OMREŽJA, PRIDOBITVI SOGLASJA ZA PRIKLJUČEK IN TARIFNEM SISTEMU ZA OBRAČUN TARIF OMREŽNINE, VODARINE IN PRIKLJUČNINE

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem pravilnikom o vzdrževanju vodovodnega omrežja, pridobitvi soglasja za priključek in tarifnem sistemu za obračun tarif omrežnine in vodarine se določajo pogoji za pridobitev soglasja za priključitev na vodovodno omrežje, elementi za obračun tarif omrežnine, vodarine in priključnine.

2. člen

Pravilnik o vzdrževanju vodovodnega omrežja, pridobitvi soglasja za priključek in o tarifnem sistemu velja za vse uporabnike vodovoda, ki so ali bodo priključeni na sisteme, ki so v lasti in upravljanju Vodovodne zadruga Leše, z.o.o. (v nadaljevanju VZL)

3. člen

Tarifne postavke za posamezne elemente obračuna določi Upravni odbor VZL (v nadaljevanju UO VZL) in jih javno objavi.

II. DEFINICIJE

4. člen

Vzdrževanje vodovodnega omrežja:

- Dolžnosti zadruga
- Dolžnosti uporabnikov
- Sistematika vzdrževanja
- Kontrola kakovosti vode

VODOVODNA ZADRUGA LEŠE, z.o.o.

Leše 3, 4290 Tržič

5. člen

Priključki na vodovodno omrežje:

- Pogoji za pridobitev soglasja za priključitev na vodovodno omrežje

6. člen

Elementi obračuna, za katere se določajo tarifne postavke, so:

- omrežnina
- vodarina
- priključnina na vodovodno omrežje

III. VZDRŽEVANJE VODOVODNEGA OMREŽJA

7. člen

Dolžnosti zadruga:

Vodovodna zadruga Leše z.o.o., je dolžna vzdrževati celotno vodovodno omrežje z vsemi objekti, ki so v lasti VZL. VZL vzdržuje vodovodno omrežje od zajetja, do priključka končnega uporabnika vode na glavni vod.

VZL je dolžna vzdrževati vodovodno omrežje na stroške končnega uporabnika od njegovega priključka na glavni vod do njegovega merilnika porabe vode.

Dolžnosti uporabnikov:

Končni uporabnik je dolžan vzdrževati vodovodno omrežje na svoje stroške v njegovih prostorih, do merilnika porabe vode.

Sistematika vzdrževanja:

Obseg tekočih vzdrževalnih del se opredeli z letnim planom, ki ga pripravi UO VZL. Za večja investicijsko vzdrževalna dela, UO VZL pripravi posebne projekte, ki jih obravnava in potrjuje Občni zbor VZL.

Za izvedbo tekočih vzdrževalnih del in izvedbo novih priklopov, VZL sklene pogodbo za njihovo izvedbo z izbranim izvajalcem.

Kontrola kakovosti vode:

Upravljavec vodovoda izvaja in vzdržuje interni nadzor po načelih sistema HACCP, da bi zagotavljal in varoval zdravstveno ustreznost pitne vode.

VODOVODNA ZADRUGA LEŠE, z.o.o.

Leše 3, 4290 Tržič

Upravljavec v ta namen izvaja spremljajoče higienske programe kot preventivne aktivnosti v vseh fazah in procesih, kjer obstaja neposreden stik s pitno vodo ali le morebitni posredni vpliv na zdravstveno ustreznost pitne vode in varnost oskrbe z vodo.

Za kontrolo kakovosti vode, VZL sklene pogodbo z ustrežno strokovno institucijo, ki to kontrolo opravlja v obsegu in načinu, kot to določajo predpisi.

8. člen

Priključki na vodovodno omrežje

Soglasje za priključitev so pogoji upravljavca gospodarske javne infrastrukture, s katerimi se določi lokacija priključka in tehnični pogoji, ki morajo biti izpolnjeni, da bo mogoča priključitev objekta na to infrastrukturo in da bo zagotovljeno njeno nemoteno obratovanje (2. člen ZGO).

Pogoji za pridobitev soglasja za priključitev na vodovodno omrežje:

Novi objekti

Soglasje za priključitev novega objekta na javni vodovod se izda na podlagi vloge, kateri se priloži idejna zasnova ali idejni projekt, ki mora vsebovati:

- podatke o projektu in udeležencih pri graditvi (naslovna stran s ključnimi podatki o projektu in udeležencih pri graditvi, kazalo vsebine vodilne mape, kazalo vsebine projekta, splošni podatki o objektu in soglasjih ter podatki o izdelovalcih projekta);
- lokacijske podatke: opise in grafični prikazi, s katerimi se prikazujejo podatki, ki se nanašajo na zemljiško parcelo, lego objekta na zemljišču, njegovo velikost, namembnost, oblikovanje, odmike, dostopi in intervencijske površine, vplive nameravane gradnje na okolje, če je to zahtevano, ter priključke na komunalno in drugo infrastrukturo;
- načrt arhitekture;
- prikaz priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo s shemo predvidenega poteka vodovodnega priključka od mesta priključitve na obstoječo infrastrukturo do objekta z navedbo potrebne dimenzije oziroma kapacitete priključka;

VODOVODNA ZADRUGA LEŠE, z.o.o.

Leše 3, 4290 Tržič

- risbe, ki v načrtih stavb morajo vsebovati najmanj tloris in en značilen prerez, iz katerega je razvidna maksimalna globina in višina objekta.

Obstoječi objekti

Soglasje za priključitev obstoječega objekta na javni vodovod se izda na podlagi vloge ki se lahko pridobi na spletni strani ali na sedežu izvajalca javne službe. Vlogi je potrebno obvezno priložiti:

- pravnomočno gradbeno dovoljenje ali druga dokazila o legalnosti gradnje objekta (npr. Potrdilo o obstoju gradbenega dovoljenja za objekte grajene pred letom 1967;
- situacijo objekta v merilu 1:1000 ali 1:500 z vrisano predvideno traso poteka vodovodnega priključka;
- soglasje za prekop javnih površin, preko katerih bo potekal vodovodni priključek;
- pogodbo o služnosti ali soglasje lastnikov parcel, po katerih bo potekal vodovodni priključek oziroma sodno odločitev, ki nadomesti soglasje;
- izjavo uporabnika o načinu zagotovitve odvajanja odpadnih voda v skladu se predpisi, ki urejajo odvajanje in čiščenje komunalne odpadne in padavinske vode.

Kmetijski priključek

Kmetijski priključek je namenjen izključno za kmetijske namene pri opravljanju takšne kmetijske dejavnosti, za katero opravljanje je nujno potrebna neprekinjena dobava vode, in sicer dejavnost živinoreje na prostem ter potrebe izvajanja zaščite rastlin pred boleznimi in škodljivci v intenzivnem vinogradništvu in intenzivnem sadjarstvu. Skupna površina trajnih nasadov na enem mestu ne sme biti manjša od 500 m².

Soglasje za kmetijski priključek se izda na podlagi vloge na obrazcu ki se lahko pridobi na sedežu ali na spletni strani izvajalca javne službe. Vlogi je potrebno obvezno priložiti:

- dokazilo o pravici razpolaganja z zemljiščem in o vrsti rabe zemljišča;
- katastrsko situacijo v merilu 1:1000;
- subvencijsko vlogo za tekoče leto (ali izpis iz registra pridelovalcev grozdja in vina in/ali izpis iz registra kmetijskih gospodarstev);
- odločbo da se stranka šteje za kmeta (status kmeta);

VODOVODNA ZADRUGA LEŠE, z.o.o.

Leše 3, 4290 Tržič

- pogodbo o služnosti ali soglasje lastnikov oziroma uporabnikov parcel, po katerih bo potekal priključek, oziroma sodno odločitev, ki nadomesti soglasje;
- hidravlični izračun s presojo vpliva na obstoječe razmere v vodooskrbnem sistemu;
- izjavo ustrezne strokovne institucije o vplivu kmetijske dejavnosti na podtalnico in vodne vire v primeru, da se predvidoma dejavnost nahaja v varstvenih pasovih obstoječih ali predvidenih vodnih virov.
- Priključitev objektov na kmetijski priključek ni dovoljena

9. člen

Omrežnina

Omrežnina vključuje:

- stroške amortizacije ali najema osnovnih sredstev in naprav, ki so javna infrastruktura,
- stroške zavarovanja infrastrukture javne službe,
- stroške odškodnin, ki vključujejo odškodnine za služnost, povzročeno škodo, povezano z gradnjo, obnovo in vzdrževanjem infrastrukture javne službe,
- stroški obnove in vzdrževanja priključkov na javni vodovod v obsegu nalog izvajalca javne službe oskrbe s pitno vodo v skladu s predpisom, ki ureja oskrbo s pitno vodo in redno menjavo in kontrolo vodomernih naprav.
- stroške nadomestil za zmanjšanje dohodka iz kmetijske dejavnosti v skladu s predpisi, ki urejajo nadomestilo za zmanjšanje dohodka iz kmetijske dejavnosti zaradi prilagoditve ukrepom vodovarstvenega režima,
- plačilo za vodno pravico v skladu s predpisi, ki urejajo vode, in
- odhodke financiranja v okviru stroškov omrežnine, ki vključujejo obresti in druge stroške, povezane z dolžniškim financiranjem gradnje ali obnove infrastrukture javne službe oskrbe s pitno vodo. Pri tem se upošteva višina stroškov na podlagi podpisanih pogodb.

VODOVODNA ZADRUGA LEŠE, z.o.o.

Leše 3, 4290 Tržič

10. člen

Vodarina

V vodarino se vključijo stroški, ki jih je mogoče povezati z opravljanjem storitev javne službe in vključujejo naslednje skupine:

- neposredne stroške materiala in storitev,
- neposredne stroške dela,
- druge neposredne stroške,
- splošne (posredne) proizvodjalne stroške, ki vključujejo stroške materiala, amortizacije poslovno potrebnih osnovnih sredstev, storitev in dela,
- splošne nabavno-prodajne stroške, ki vključujejo stroške materiala, amortizacije poslovno potrebnih osnovnih sredstev, storitev in dela,
- splošne upravne stroške, ki vključujejo stroške materiala, amortizacije poslovno potrebnih osnovnih sredstev, storitev in dela,
- obresti zaradi financiranja opravljanja storitev javne službe
- stroške vodnega povračila za prodano pitno vodo in za vodne izgube do dopustne ravni vodnih izgub v skladu s predpisom, ki ureja oskrbo s pitno vodo,
- druge poslovne odhodke

III. TARIFNE POSTAVKE OSKRBE Z VODO

Omrežnina

Omrežnina iz 9. člena se določi na letni ravni in se obračunava glede na zmogljivost priključkov, določenih s premerom vodomera, skladno s spodnjo preglednico:

PREMER VODOMERA	FAKTOR OMREŽNINE
DN < / = 20	1
20 < DN < 40	2
40 < / = DN < 50	10
50 < / = DN < 65	15
65 < / = DN < 80	30
80 < / = DN < 100	50
100 < / = DN < 150	100
150 < / = DN	200

VODOVODNA ZADRUGA LEŠE, z.o.o.

Leše 3, 4290 Tržič

- Omrežnina se za posamezni obračunski vodomer izračuna tako, da se vsota vseh stroškov omrežnine deli z vsoto faktorjev omrežnine na obračunskih vodomerih. Tako dobljeni količnik se nato pomnoži s faktorjem omrežnine glede na premer posameznega obračunskega vodomera.
- Če je stavba opremljena s kombiniranim obračunskim vodomerom, se za tak vodomer upošteva faktor, določen za vodomer z višjim pretokom.
- Če stavba, za katero se opravljajo storitve javne službe oskrbe s pitno vodo, nima obračunskega vodomera, se omrežnina obračuna glede na zmogljivost priključka, določeno s premerom priključka, v skladu s preglednico iz prvega odstavka tega člena.
- V večstanovanjskih stavbah, v katerih posamezne stanovanjske enote nimajo obračunskih vodomerov, se za vsako stanovanjsko enoto obračuna omrežnina za priključek s faktorjem omrežnine 1 v skladu z zgornjo preglednico.

Vodarina

- Vodarina se uporabnikom storitve oskrbe s pitno vodo, pri katerih se poraba ugotavlja z obračunskim vodomerom, obračunava glede na dobavljeno količino pitne vode v m³. Obračunava se glede na dejansko porabo v preteklem obračunskem obdobju. Izvajalec pri uporabnikih najmanj enkrat letno ugotavlja dejansko porabo in opravi poračun za preteklo obračunsko obdobje.
- Za stavbe, ki imajo obračunski vodomer, se normirana poraba določi na podlagi premera vodomera ob upoštevanju normirane porabe pitne vode, ki znaša 1,2 m³ pitne vode na dan za vodomer s faktorjem omrežnine 1. Za druge vodomere se normirana poraba določi sorazmerno z upoštevanjem faktorjev omrežnine iz prvega odstavka prejšnjega člena.
- Če se poraba pitne vode ne ugotavlja z obračunskim vodomerom, se vodarina obračuna glede na zmogljivost priključka, določeno s premerom priključka, ob upoštevanju normirane porabe pitne vode, ki znaša 1,2 m³ na dan za vodomer s faktorjem omrežnine 1. Za druge premere priključka se normirana poraba določi sorazmerno z upoštevanjem faktorjev omrežnine iz prvega odstavka prejšnjega člena.

VODOVODNA ZADRUGA LEŠE, z.o.o.

Leše 3, 4290 Tržič

- Vodarina se izračuna tako, da se stroški opravljanja javne službe oskrbe s pitno vodo delijo s količino opravljenih storitev.
- Če se uvede nova storitev, se vodarina iz prejšnjega odstavka izračuna na podlagi ocene stroškov in količine opravljene storitve za prvo leto opravljanja storitve, ki jo izdelava izvajalec v skladu z drugim odstavkom 4. člena te uredbe.
- Če je vodarina oblikovana na podlagi prejšnjega odstavka, je treba v štirih mesecih po prvem končanem poslovnem letu vodarino oblikovati na podlagi dejanskih podatkov.
- Poraba pitne vode, ki je v obračunskem obdobju iz prvega odstavka tega člena večja od normirane porabe, je prekomerna poraba pitne vode, ki se obračuna tako, da se vodarina poviša za 50 odstotkov. Tako pridobljeni prihodek zniža obračunsko ceno za to javno službo.
- V večstanovanjskih stavbah, v katerih se poraba pitne vode ne meri z obračunskimi vodomeri, se normirana poraba za določanje prekomerne porabe iz prejšnjega odstavka za stanovanjske enote, ki niso opremljene z obračunskimi vodomeri, določi za priključek s faktorjem omrežnine 1 v skladu s preglednico iz prvega odstavka prejšnjega člena.
- Določbe sedmega odstavka tega člena se ne uporabljajo za nestanovanjske stavbe, stanovanjske stavbe za posebne namene, gradbene inženirske objekte in kadar izvajalec javne službe z zapisnikom ugotovi okvaro na interni vodovodni napeljavni stavbe.

Priključnina na vodovodno omrežje

Podlaga za določitev priključka je:

- izdano soglasje za priklop na vodovodno omrežje s strani VZL,
- plačan predračun za priključitev na vodovodno omrežje VZL

Cena novega priključka na vodovodno omrežje zajema:

- Ogled na terenu ter določitev lokacije priklopa odjemnega mesta,
- Upravljavski nadzor,
- Vnos v evidence VZL,
- Vodomerni jašek z vodomrom,
- Univerzalni navrtni zasun za hišni priključek z zaščitno cestno kapo,
- Cev PEHD DN 32/12,5, dolžine 20,00 m1,

VODOVODNA ZADRUGA LEŠE, z.o.o.

Leše 3, 4290 Tržič

- Zaščitni trak modre barve, z napisom VODOVOD.

Ostali pogoji:

Gradbena in strojno inštalacijska dela za vodovodni priključek za bodoče uporabnika opravi pooblaščen izvajalec, s katerim ima VZL sklenjeno pogodbo.

Cena novega priključka ne zajema gradbenih in montažnih del.

Za vodovodne priključke DN 50, DN 80, DN 100 in DN 150 se cena določi po ponudbi za vsak primer posebej.

Uporabnikom, ki povečujejo nazivni premer vodomera, se cena določi kot razlika med stroški za obstoječi in predvideni nazivni premer vodomera.

Uporabnikom, ki zmanjšujejo nazivni premer vodomera, se morebitni presežek že plačanega zneska ne vrača. Že plačan vodovodni priključek ostane trajni bonus uporabnika.

Pri preselitvi vodovodnega priključka na novo lokacijo lastništvo priključka lastniku vodovodnega priključka ne zagotavlja avtomatsko tudi dejanske možnosti za priključitev. Ta se skupno s pogoji za priključitev določi z novim soglasjem.

VZL v tem primeru ni obvezen zagotoviti potrebno rekonstrukcijo omrežja kot pogoj za priključitev.

11. člen

IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

Ta pravilnik začne veljati 15 (petnajsti) dan po objavi na spletni strani Vodovodne zadruge Leše z.o.o.:

[Http://lese-pod-dobrco.si/index.php/vodovodna/](http://lese-pod-dobrco.si/index.php/vodovodna/)

V Lešah, 01.08.2016

Vodovodna Zadruga Leše
Tomaž Razinger l.r.
Predsednik